

# マンションで暮らす「安心」と「豊かさ」を考える！

～住み続けたいと思うマンションであるために～

マンションは100年もつと言われる一方、信頼関係の土壌がなく合意形成ができないマンションは、生活を豊かにする改修も建替えもできずに放置される未来も見えています。

また、近年急速に増加した超高層マンション等では、顔の見える関係が築きにくく、孤立する母子や独居高齢者等の問題が内在しています。そして、人間関係の希薄さは、将来の合意形成にも影響します。

今回は、豊かな住環境とコミュニティを築いている高経年マンションの事例に学びながら、築年数の浅い超高層マンション等での課題を踏まえ、マンションで暮らす「安心」と「豊かさ」とは何かを考えます。

**日時** : 2013年6月18日(火) 18:30~21:00

**場所** : 日比谷図書館文化館 日比谷コンベンションホール

千代田区日比谷公園1番4号 旧日比谷図書館 (裏面地図参照)

\*参加費 : 1,000円 (当日会場で承ります)

## ◆ プログラム ◆

### 第1部

## 「課題に向き合い未来の安心を創造する」

講演 : 西京極大門ハイツ管理組合法人理事長 佐藤 芳雄 氏

西京極大門ハイツは、190戸、築37年の高経年マンションでありながら、次々に住民の生活に安心と豊かさをもたらす事業をなしとげています。また、コミュニティ行事はもちろん、高齢者の孤立を防ぐサロン、高齢者と子育て世代の交流の場である日曜喫茶も運営しています。重要案件の決議は常に反対者ゼロ、管理費の滞納もゼロという経営感覚をもった信頼される運営の秘密はどこにあるのか、京都から理事長をお招きし、たっぷり伺います。

### 第2部

## 「世代を超えたつながりから生まれる安心と豊かさ」

《パネリスト》

中央区議会議員

河井 志帆 氏

超高層マンションの住民として、子育てをしながら区議会議員として活動中。

つながりなら豊かに暮らす都市居住について伺います。

赤ちゃんとの暮らし研究会 代表 渡邊 玲子氏

超高層マンションで乳幼児を抱えたお母さんが孤立しないよう支える活動中。

今、マンションの中で、母子に何が起きているか、管理組合には聞こえてこない実態を伺います。

西京極大門ハイツ管理組合法人理事長 佐藤 芳雄 氏

世代間交流のこつ、近隣の信頼関係を築くこつについてアドバイスを頂きます。

《コーディネーター》

マンションコミュニティ研究会代表 廣田 信子



## ◆ 主 催 ◆ マンションコミュニティ研究会

事務局 : 〒279-0013 千葉県浦安市日の出 3-4-D-1205

電話 : 043-245-0453 FAX : 043-244-9094

e-mail : [info@mckhug.com](mailto:info@mckhug.com) URL : <http://www.mckhug.com>

## マンションコミュニティ研究会より

マンションコミュニティ研究会は、**マンションに暮らす**ということが、個人のライフスタイルが大切にされながら、新しい「**きずな**」でむすばれ、いざというときは一人ではないという「**安心**」を感じられる**ス・テ・キ**な住まい方だと、マンション居住の意味を再確認し、一人一人が、マンションコミュニティを大切に育てていくような社会を作っていくための実践的研究、活動を行っています。「**年に一度のお正月、マンションの隣人にも意識を向けて、「年賀状」を送ってみましょう**」という「**切手のいらぬ年賀状**」運動は全国に広がりました。

そして、マンション管理も実はコミュニティと切り離すことはできません。社会の大きな変動期を迎えた今、マンション住民自らが、力を合わせて未来を創造していくことの重要性が高まっています。当研究会の毎月の**勉強会**も研鑽と人のつながる場として定着しました。昨年は、管理組合への**講師派遣事業**をスタートし、「**表札等に関するアンケート調査**」を実施しました。「**コミュニティ**」と「**管理**」を**一体化**しながら、各マンションの**未来の創造**をお手伝いしてまいりたいと思っております。

ぜひ一度、ホームページをご覧ください。皆様のご参加をお待ちしております。

代表 廣田 信子



### ■ アクセス

- ・東京メトロ 丸の内線・日比谷線・千代田線「霞ヶ関駅」  
C4・B2 出口より徒歩約 5 分
- ・都営地下鉄 三田線「内幸町駅」  
A7 出口より徒歩約 3 分
- ・東京メトロ 千代田線・日比谷線「日比谷駅」A14 出口より徒歩約 7 分

## 申込用紙

下記ご記入の上、FAX (03-3264-0226) かメール (e-mail: [info@mckhug.com](mailto:info@mckhug.com)) でお申し込み下さい。

「マンションコミュニティ研究会」ホームページからのお申込みもできます。 \* 申込期限 6 月 15 日 (土)

ふりがな			
お名前		所属団体 企業名	
ご住所	〒		
お電話		FAX	
e-mail		会員 ・非会員	<input type="checkbox"/> 会員 <input type="checkbox"/> 非会員
通信欄			